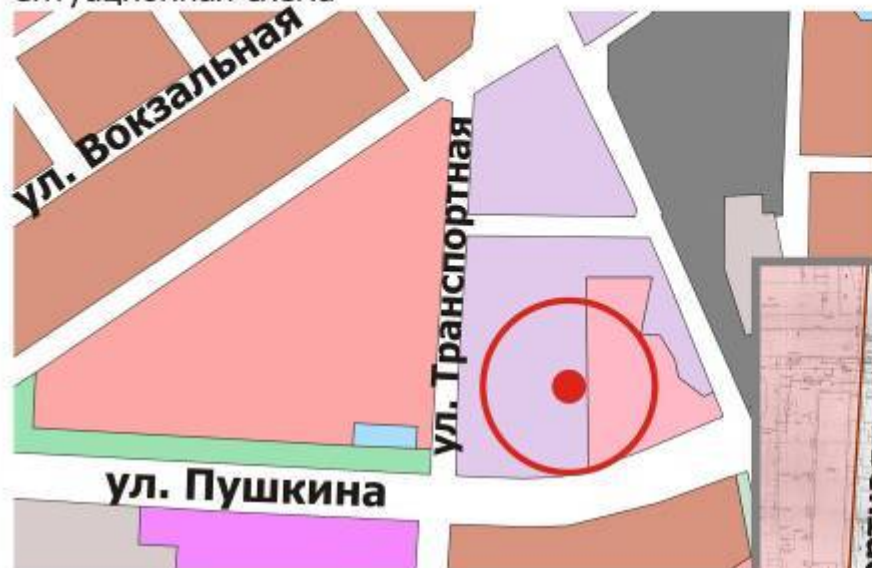


Вопрос 1

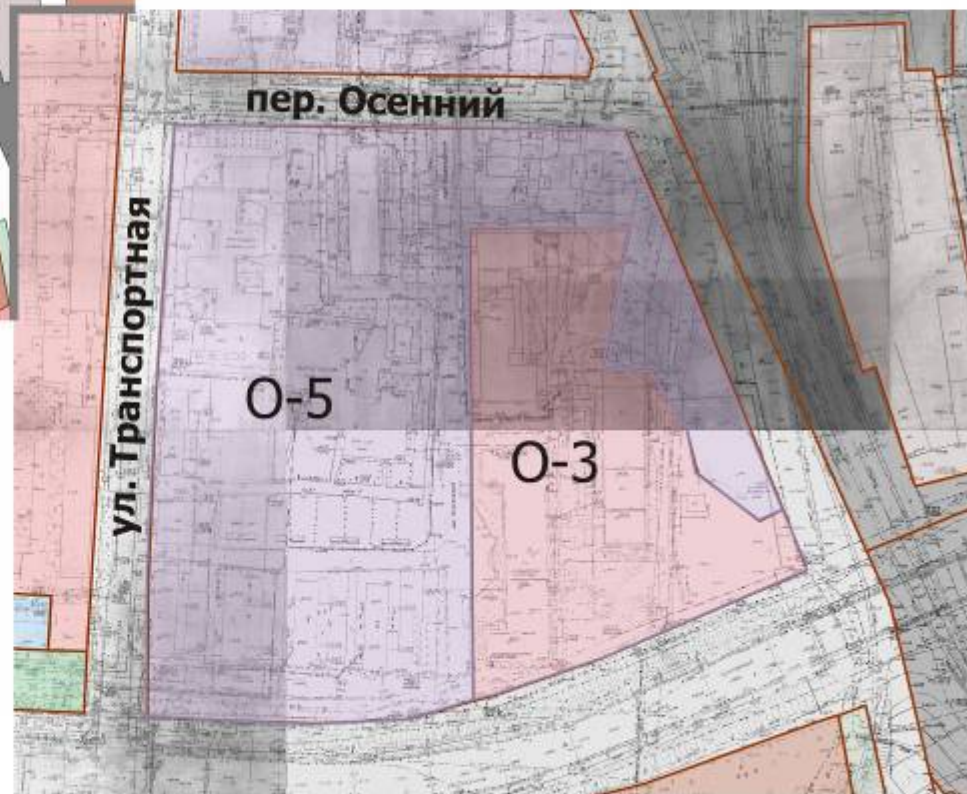
Об изменении вида и границ функциональных и территориальных зон в квартале ограниченным улицами:
ул. Пушкина, ул.Транспортная и пер.Осенний

Ситуационная схема



О-3 ЗОНА ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

О-5 ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПРОИЗВОДСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА)



Октябрьский район

Вопрос 1

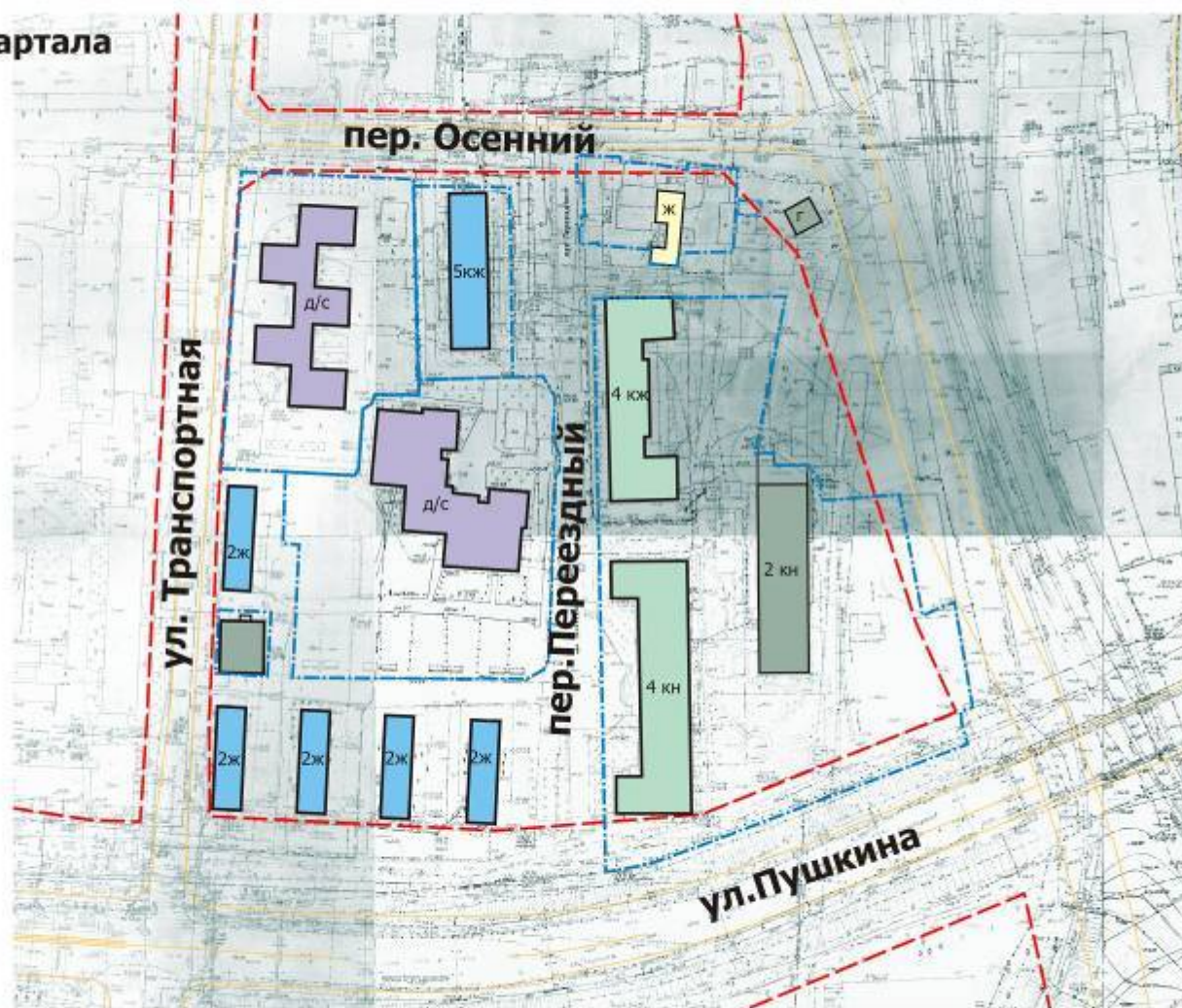
Об изменении вида и границ функциональных и территориальных зон в квартале ограниченным улицами:
ул. Пушкина, ул.Транспортная и пер.Осенний



Вопрос 1

Об изменении вида и границ функциональных и территориальных зон в квартале ограниченном улицами:
ул. Пушкина, ул.Транспортная и пер.Осенний

Схема застройки квартала

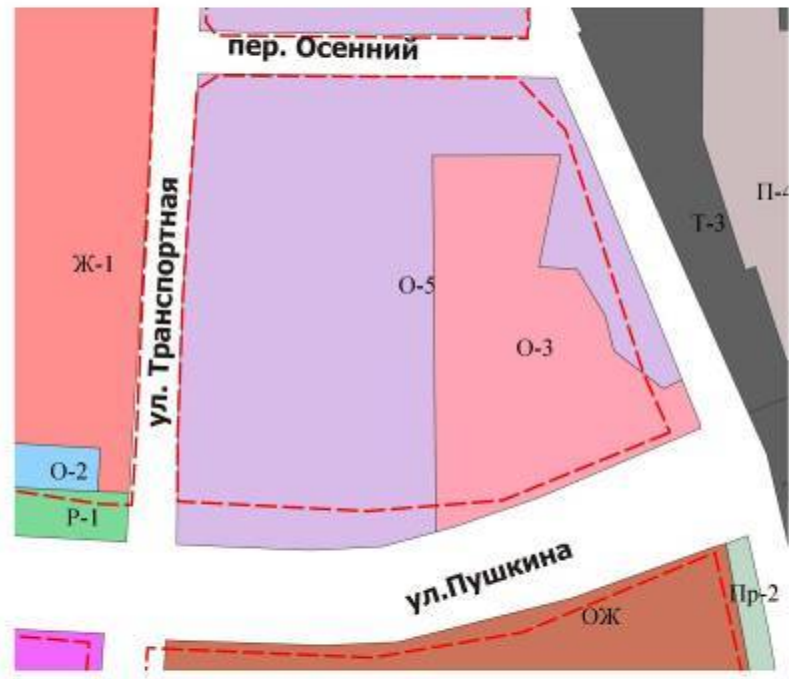


 - многоквартирные жилые дома

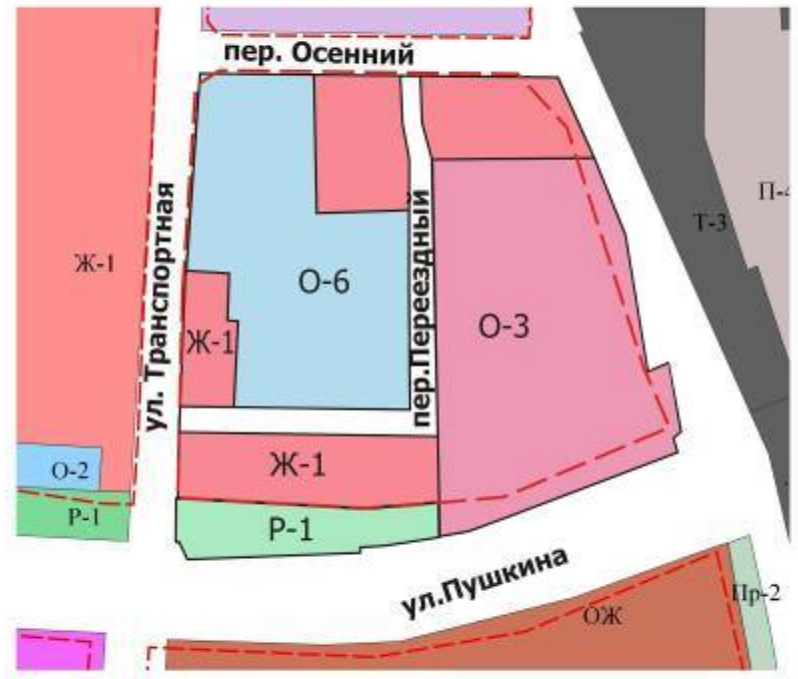
Вопрос 1

Об изменении вида и границ функциональных и территориальных зон в квартале ограниченном улицами: ул. Пушкина, ул.Транспортная и пер.Осенний

Фрагмент основного чертежа градостроительного зонирования



Проект границ территориальных зон для внесения изменений в основной чертеж градостроительного зонирования Генерального плана



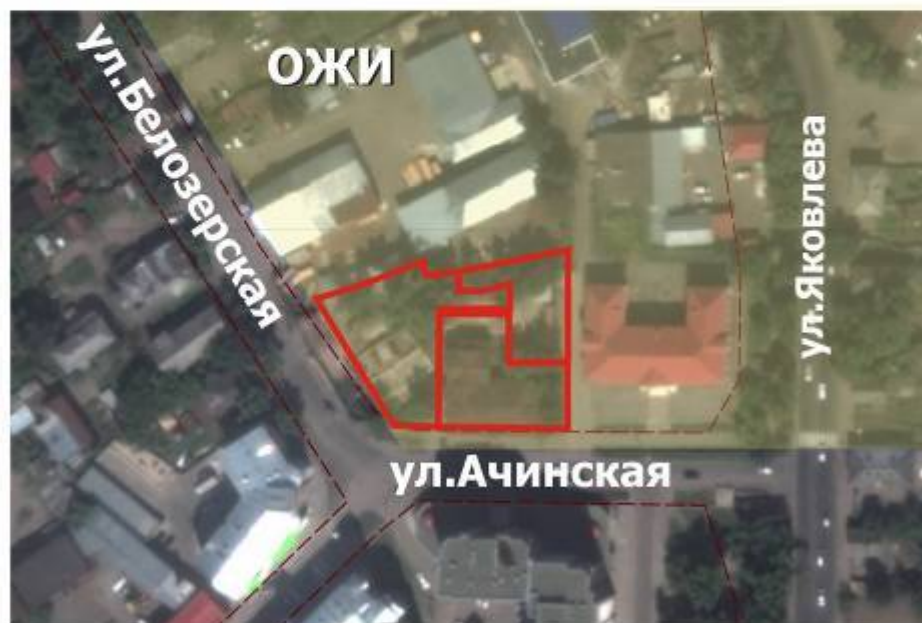
Вопрос 2.1

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресам: г. Томск, ул. Ачинская, 18а, ул. Ачинская, 20.

Ситуационная схема



Космосъемка



ОЖИ СМЕШАННАЯ ЖИЛАЯ И ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ ЗОНА В ИСТОРИЧЕСКИХ ЗОНАХ

Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций местного и районного значения.

Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные многосэтажные жилые дома 5 - 10 этажей;



граница земельного участка






Вопрос 2.1

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресам: г. Томск, ул. Ачинская, 18а, ул. Ачинская, 20.

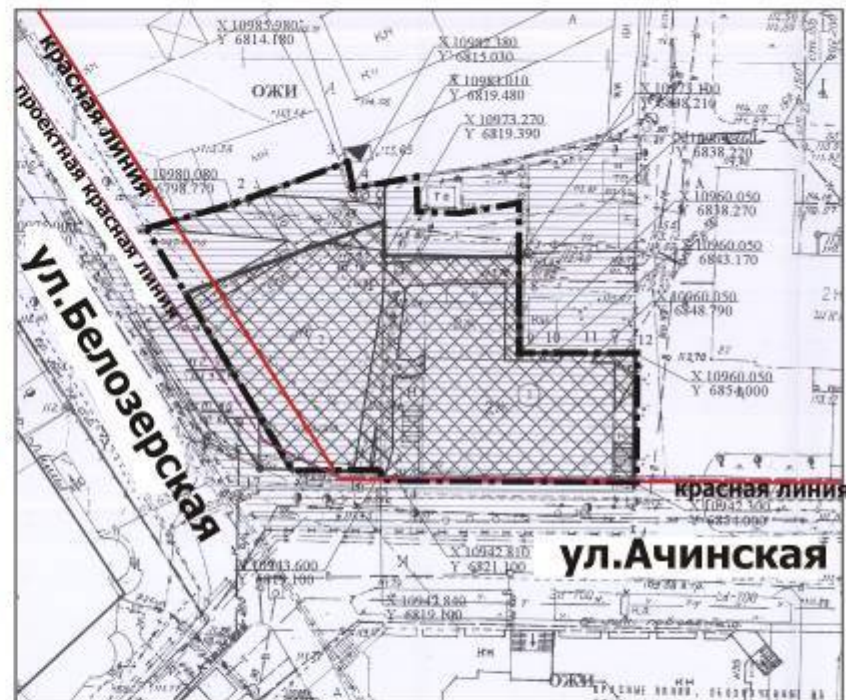
Схема генплана





Условные обозначения:

-  граница земельного участка
-  территориальная зона ОЖИ
-  проектируемый жилой дом 1-я очередь
-  проектируемый жилой дом 2-я очередь
-  закрепленная территория в сфере благоустройства на основе соглашения с администрацией Октябрьского района

Градостроительный план земельного участка

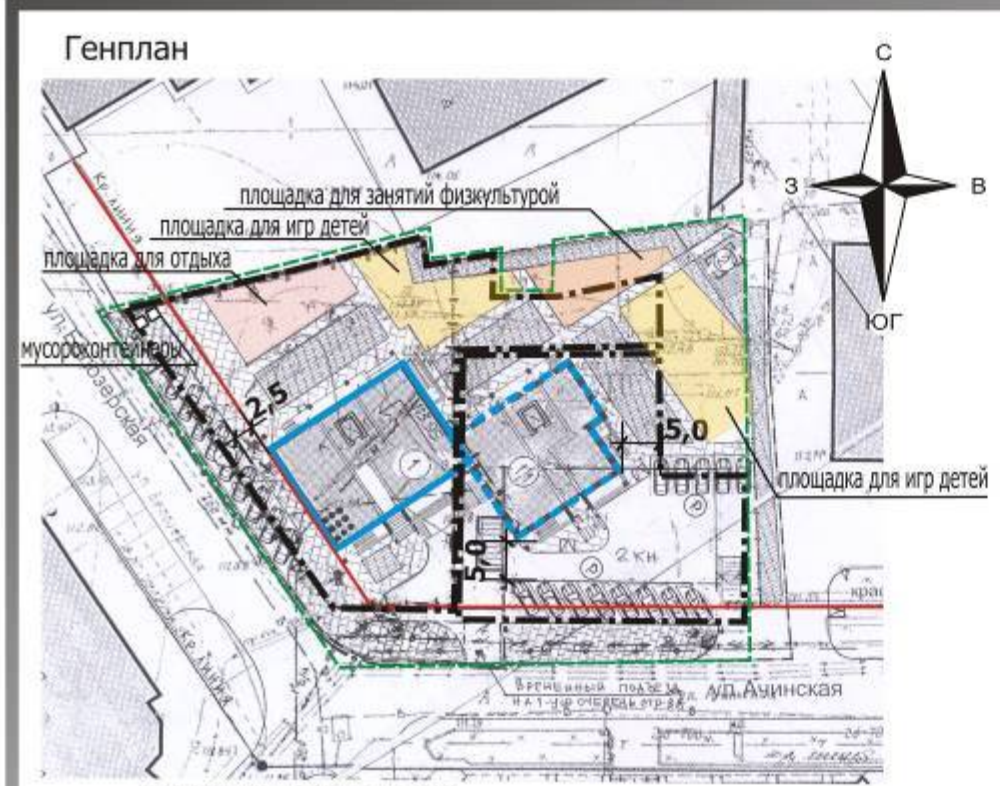


Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Места допустимого размещения зданий, и сооружений

Вопрос 2.1

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресам: г. Томск, ул. Ачинская, 18а, ул. Ачинская, 20.







Визуализация



Визуализация



Условные обозначения:

-  граница земельного участка
-  проектируемый жилой дом 1-я очередь
-  проектируемый жилой дом 2-я очередь
-  закрепленная территория в сфере благоустройства на основе соглашения с администрацией Октябрьского района

Вопрос 2.2

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу:
г. Томск, с.Тимирязевское, ул. Кооперативная, 13/1.

Ситуационная схема





Космосъемка



Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для **низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами**, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам

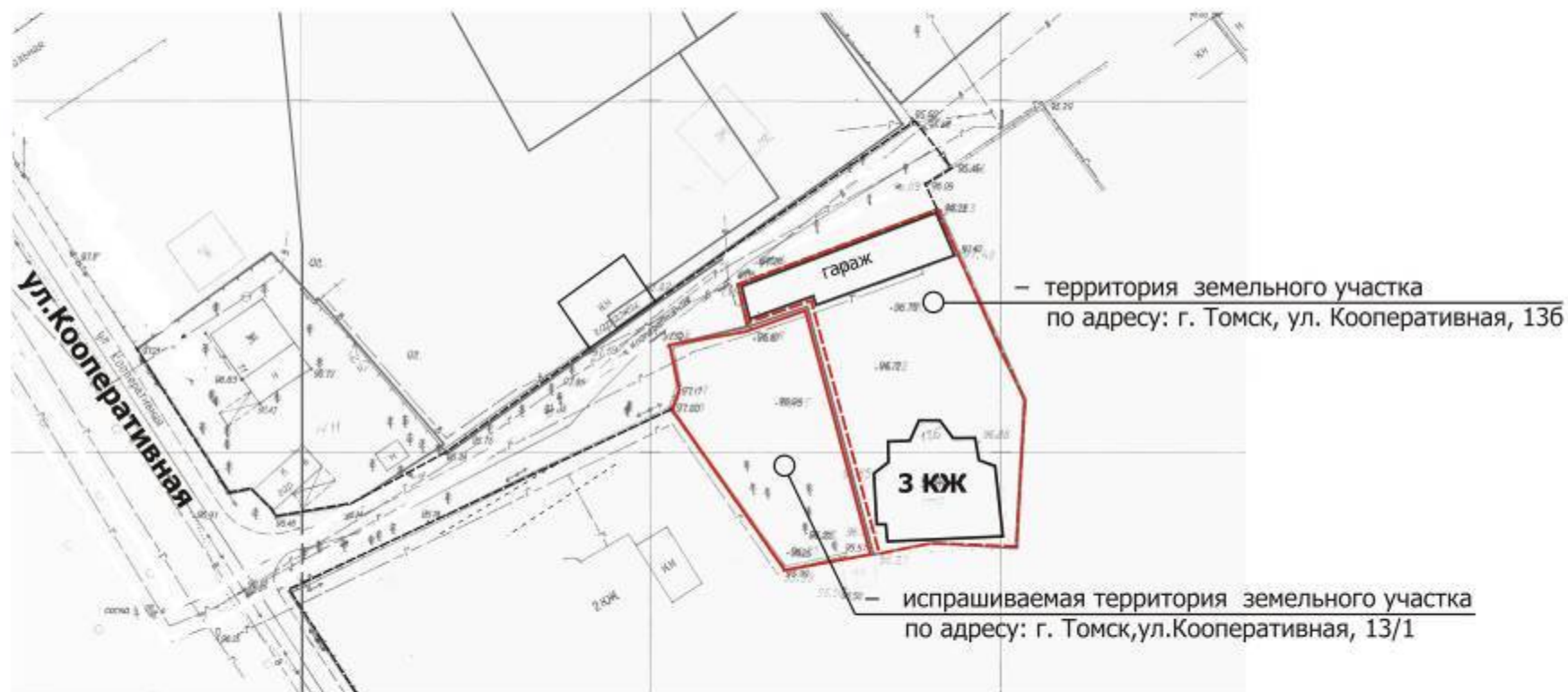
Условно разрешенные виды использования
- дворовые постройки
(мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.)

-  – испрашиваемая территория земельного участка по адресу:
г. Томск, с.Тимирязевское, ул. Кооперативная, 13/1
-  – граница территории смежного земельного участка по адресу:
г. Томск, с.Тимирязевское, ул. Кооперативная, 13/6

Вопрос 2.2

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу:
г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Кооперативная, 13/1.

Схема генплана



Вопрос 2.3

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресам:
г. Томск, ул. Ключева, 11а.

Ситуационная схема



Космосъемка




О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании

Условно-разрешенные виды использования

предприятия автосервиса

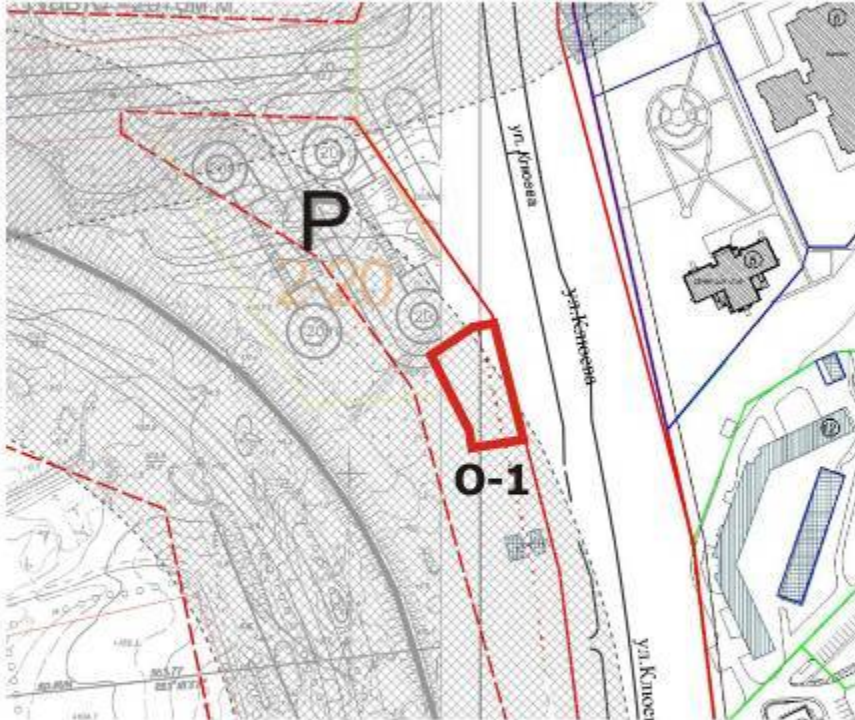
- АЗС;
- авторемонтные и автосервисные предприятия;
- мойки

 – границы территорий земельных участков по адресам: г. Томск, ул. Обручева, 8а, 10а, 14а

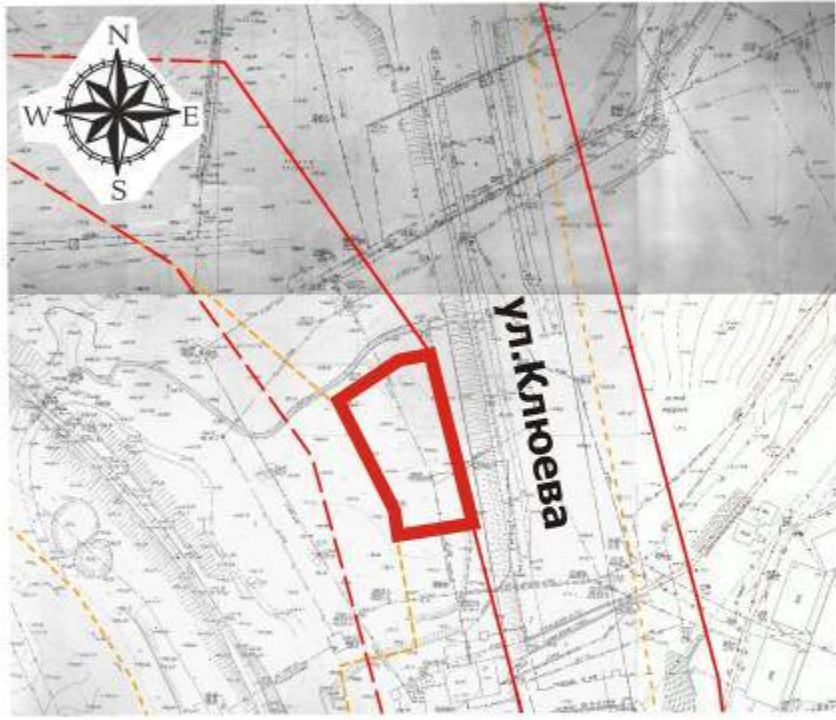
Вопрос 2.3

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресам:
г. Томск, ул. Ключева, 11а.


Схема генерального плана жилого района "Восточный"




Ситуационная схема



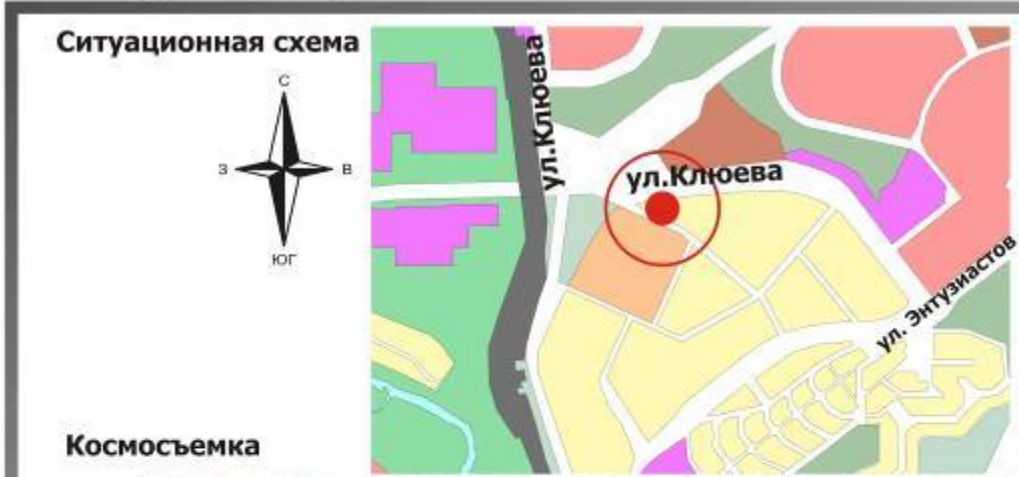
Условные обозначения

 границы земельного участка по ул. Ключева, 11а

 Гараж согласно проекта планировки МКР "Восточный"

Вопрос 2.4

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Ключева, 27.




Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения.

**Условно разрешенные
виды использования:**

- конфессиональные объекты

 – границы территории земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Ключева, 27

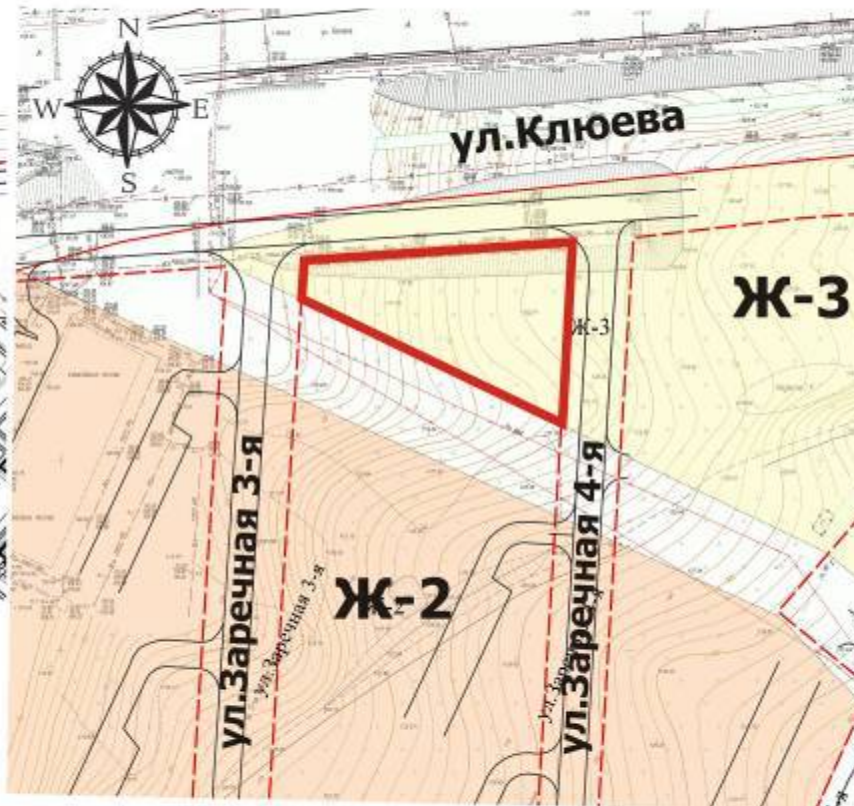
Вопрос 2.4

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу:
г. Томск, ул. Ключева, 27.


Схема генерального плана жилого района "Восточный"
корректировка 7-го МКР



Ситуационная схема



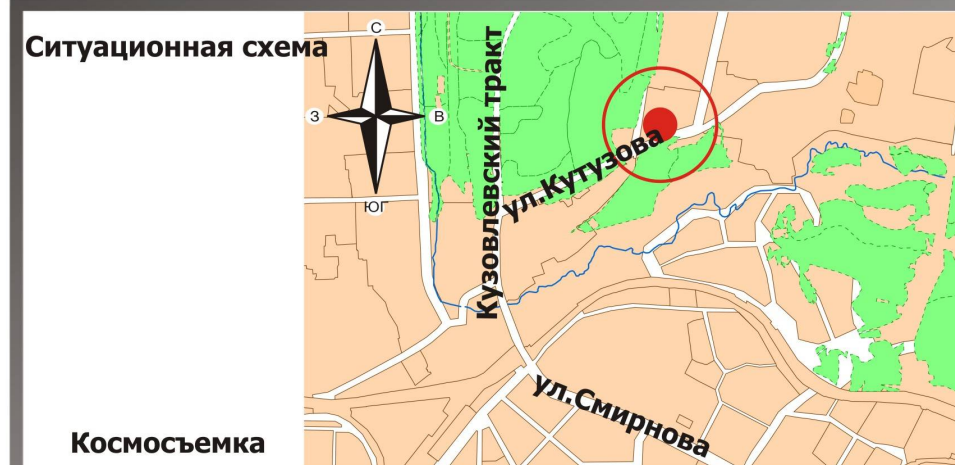
Условные обозначения

 границы земельного участка по ул. Ключева, 27

Р многоуровневый гараж согласно корректировки 7-го МКР

Вопрос 2.5

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресам:
г. Томск, ул. Кутузова, 1/1, ул. Кутузова, 3.



Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для **низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами**, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Условно разрешенные виды использования:

- блокированные жилые дома в 2 - 4 этажа;

– границы территории земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Континентальная, 6/4

Вопрос 2.5

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресам:
г. Томск, ул. Кутузова, 1/1, ул.Кутузова, 3.

Ситуационная схема.

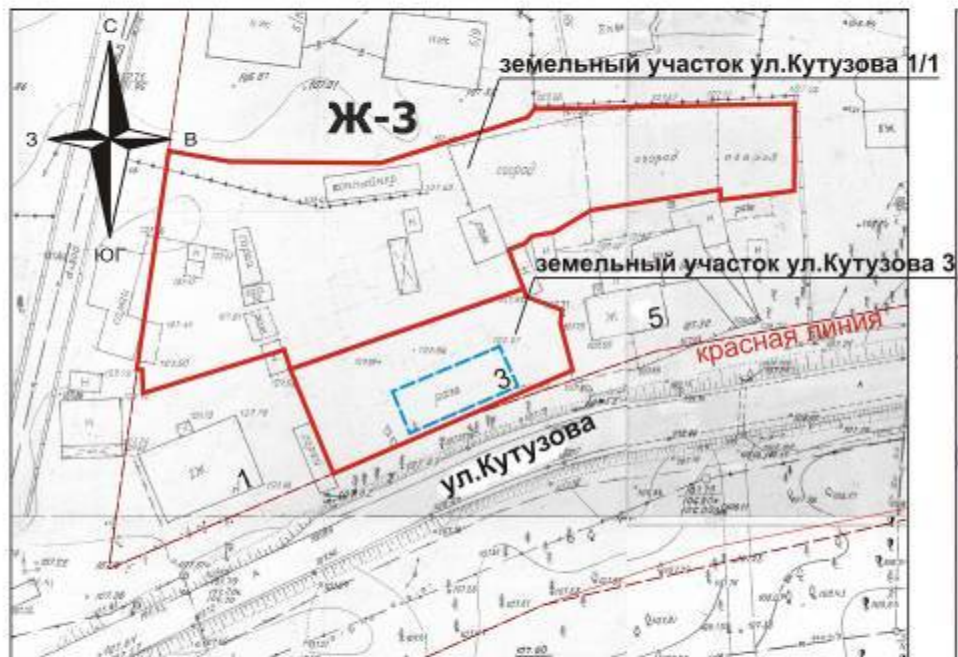
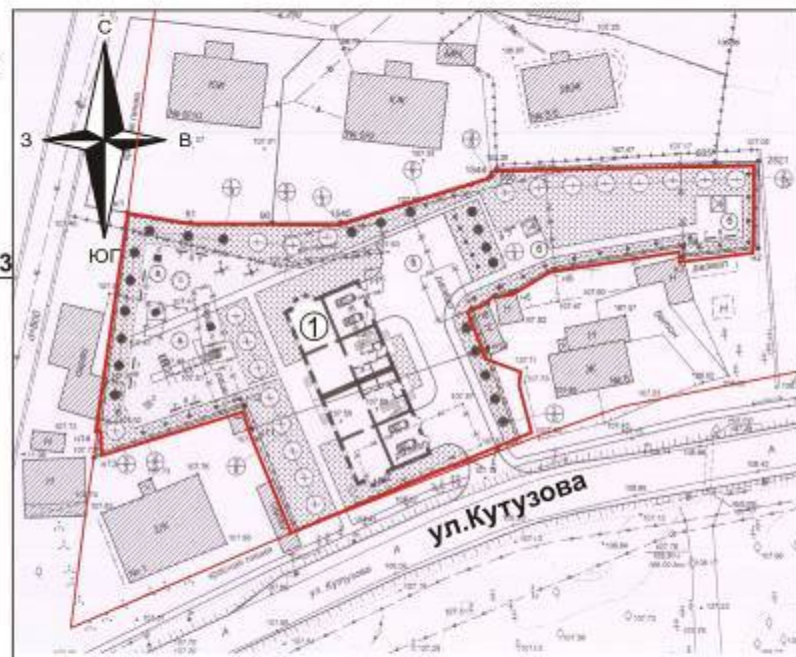




Схема планировочной организации земельных участков.



Условные обозначения

-  Границы земельных участков
-  Сгоревший дом
-  Проектируемый блокированный жилой дом

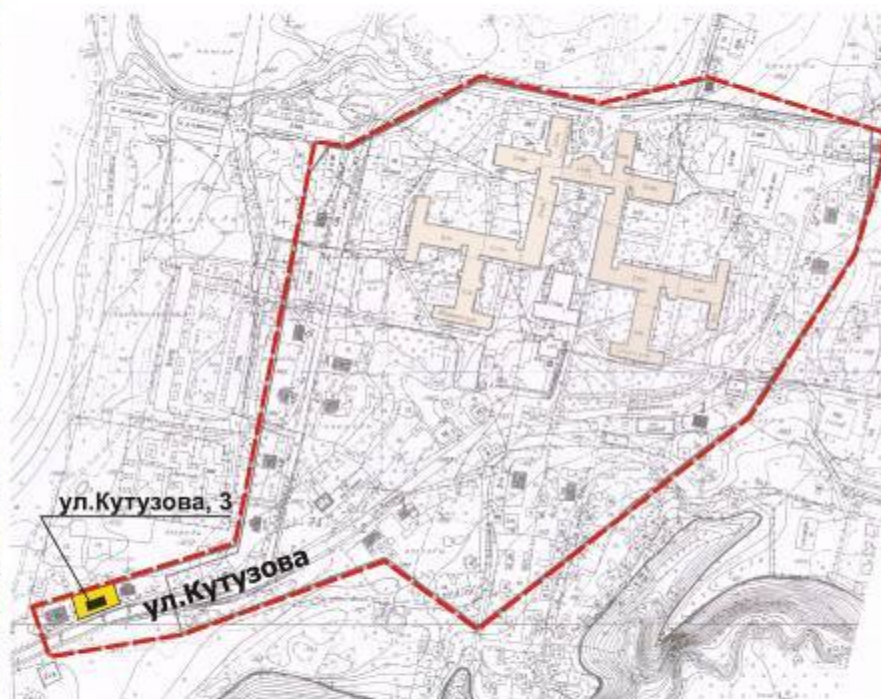
Вопрос 2.5



Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресам:
г. Томск, ул. Кутузова, 1/1, ул.Кутузова, 3.

Проект планировки "Сосновый бор" в г.Томске. Эскиз застройки.



Программа сохранения деревянного зодчества в г.Томске
Зона "Психбольницы".
Опорный план по ценностным характеристикам.

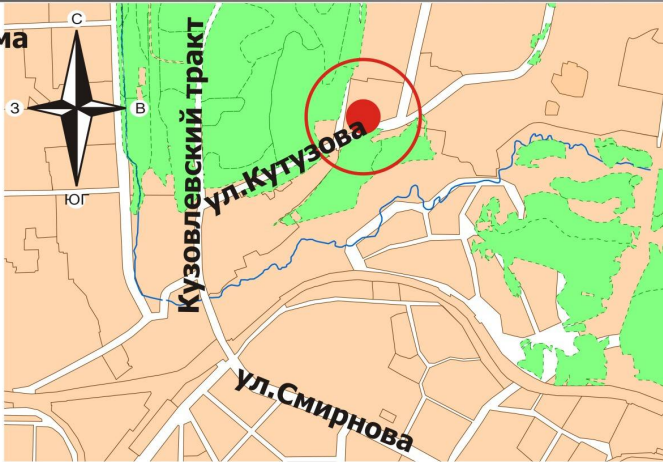


-  Территория групповой охранной зоны объектов деревянного зодчества "Психиатрические клиники"
-  Объекты деревянного зодчества

Вопрос 2.5

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресам:
г. Томск, ул. Кутузова, 1/1, ул.Кутузова, 3.

Ситуационная схема



Космосъемка




Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для **низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами**, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Условно разрешенные виды использования:

- блокированные жилые дома в 2 - 4 этажа;

 – границы территории земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Континентальная, 6/4

Вопрос 2.6

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Мира, 48/3.

Ситуационная схема



О-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Условно разрешенные виды использования

- Автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей

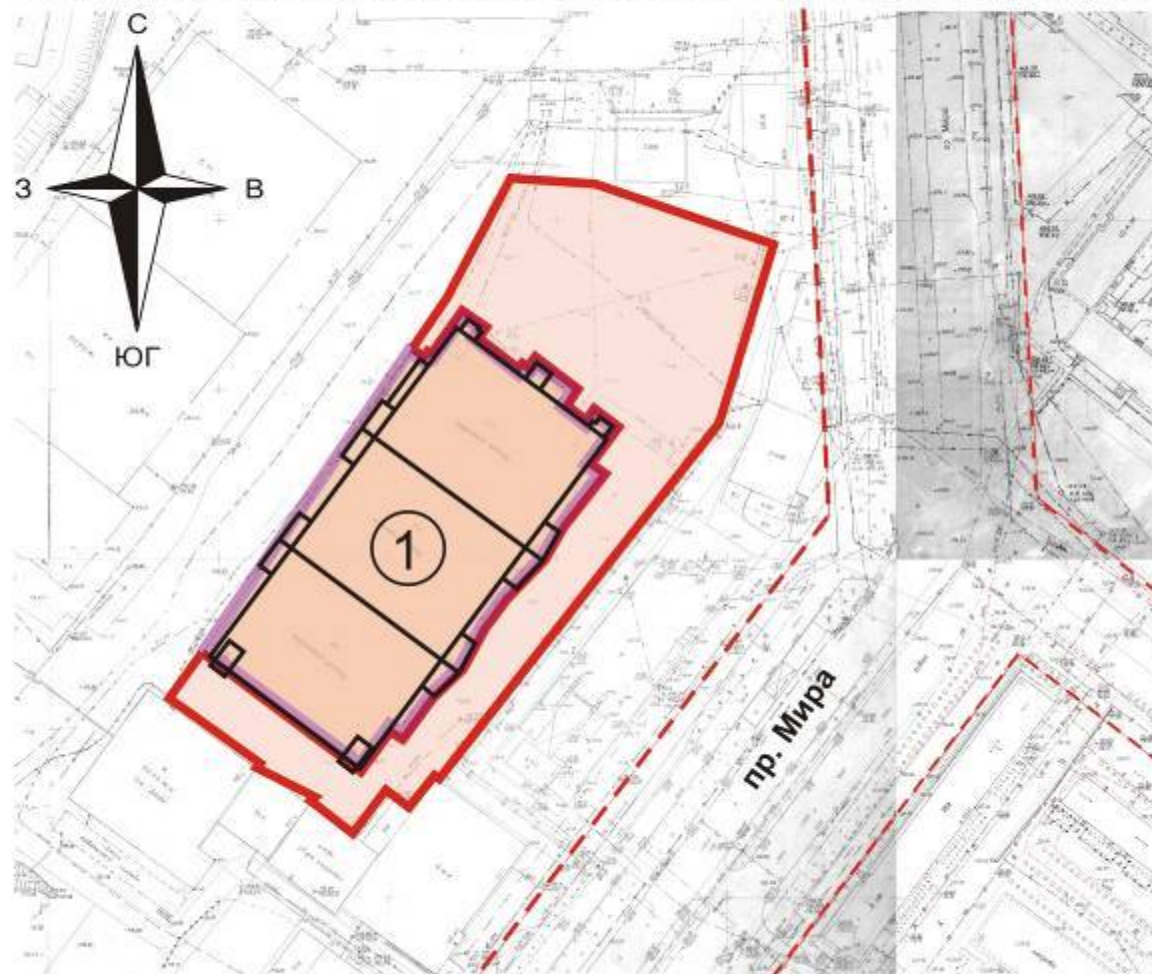


Ленинский район

Вопрос 2.6

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Мира, 48/3.

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



Земельный участок по адресу:
пр. Мира 48/3 площадь 8 371 кв.м.
автостоянка для постоянного хранения
индивидуальных легковых автомобилей

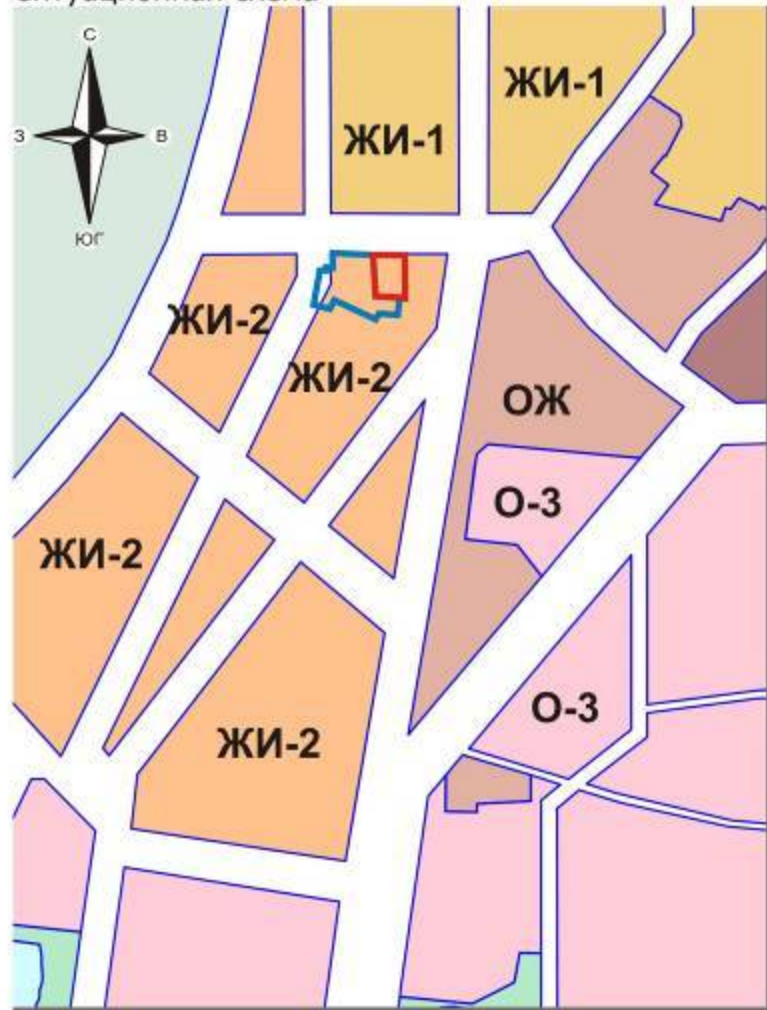


Земельный участок по адресу:
пр. Мира 48/3 площадь 8 075 кв.м.
на участке расположено
здание торгового комплекса




Вопрос 2.7

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, условно разрешенный вид использования земельных участков по адресам: г. Томск, пер. Базарный, 5, 7

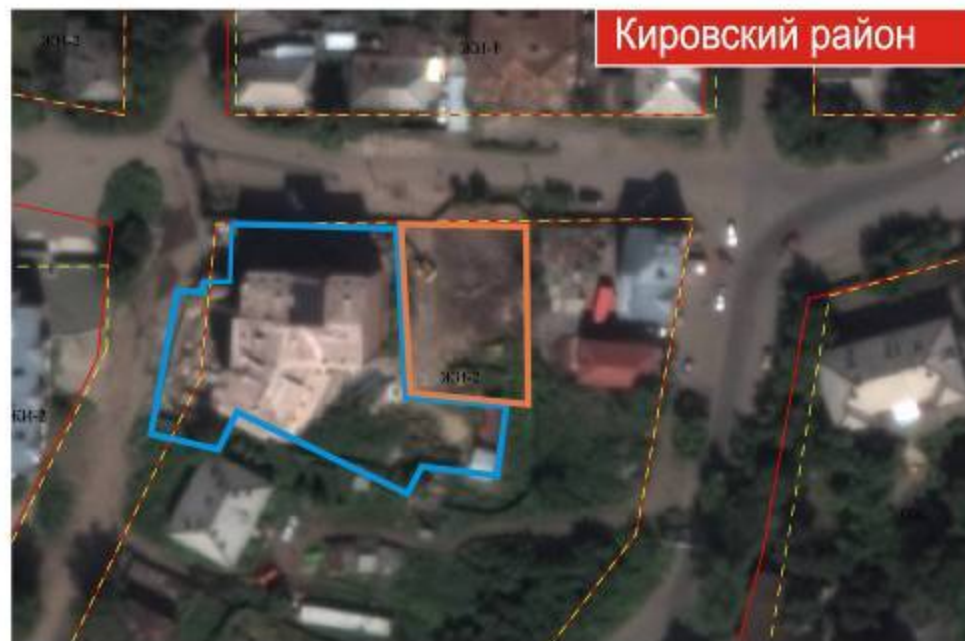
Ситуационная схема



ЖИ-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ В ИСТОРИЧЕСКИХ РАЙОНАХ

-  - земельный участок по пер. Базарный, 5 (кадастровый номер 70:21:0200014:0341), S = 2163,2 кв.м - аренда
-  - земельный участок по пер. Базарный, 7 (кадастровый номер 70:21:0200014:0437), S = 873 кв.м - общая долевая собственность
-  - границы территориальных зон

Космосъемка



Вопрос 2.7

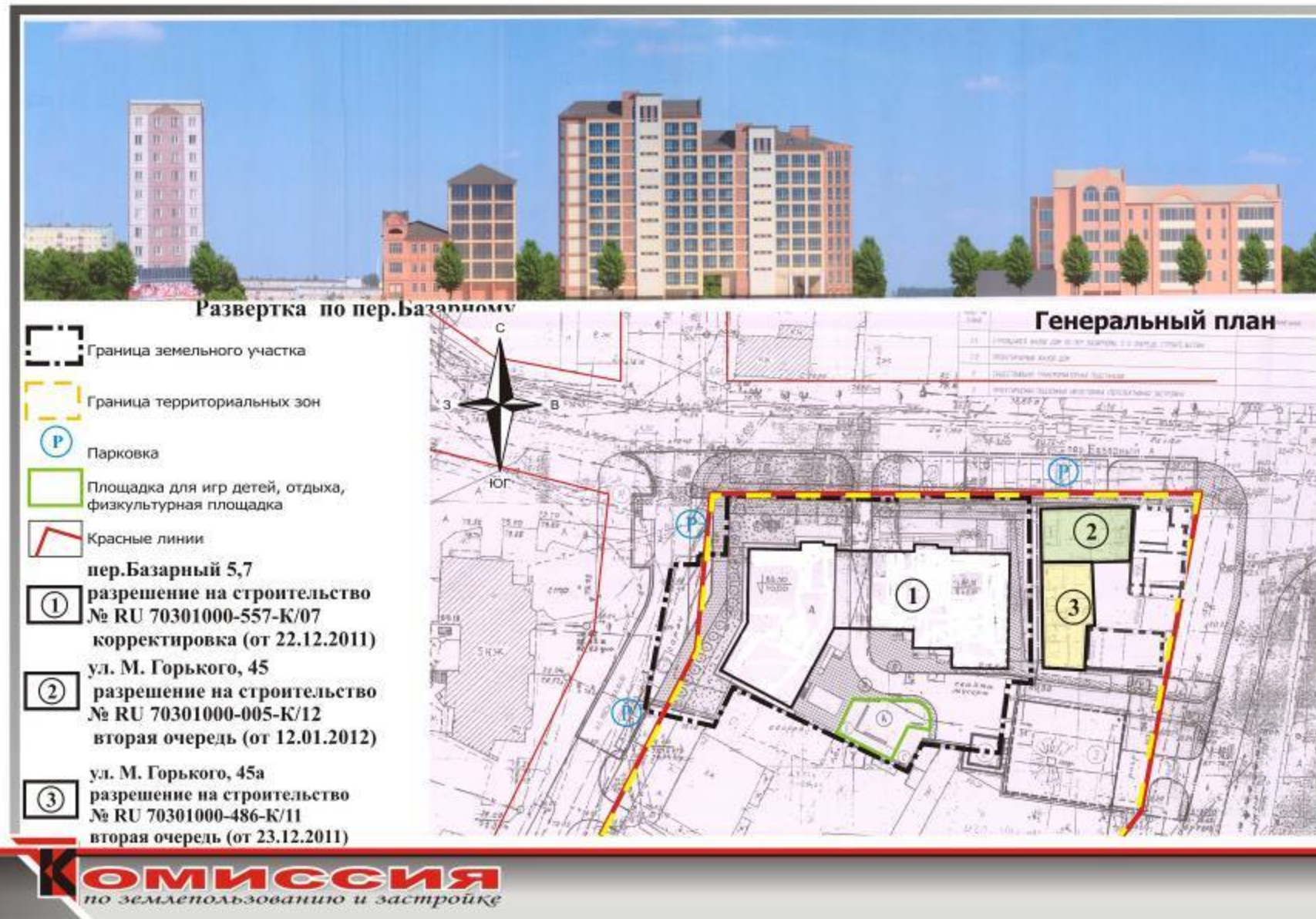
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, условно разрешенный вид использования земельных участков по адресам: г. Томск, пер. Базарный, 5, 7

Генеральный план



Вопрос 2.7

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, условно разрешенный вид использования земельных участков по адресам: г. Томск, пер. Базарный, 5, 7



Вопрос 2.7

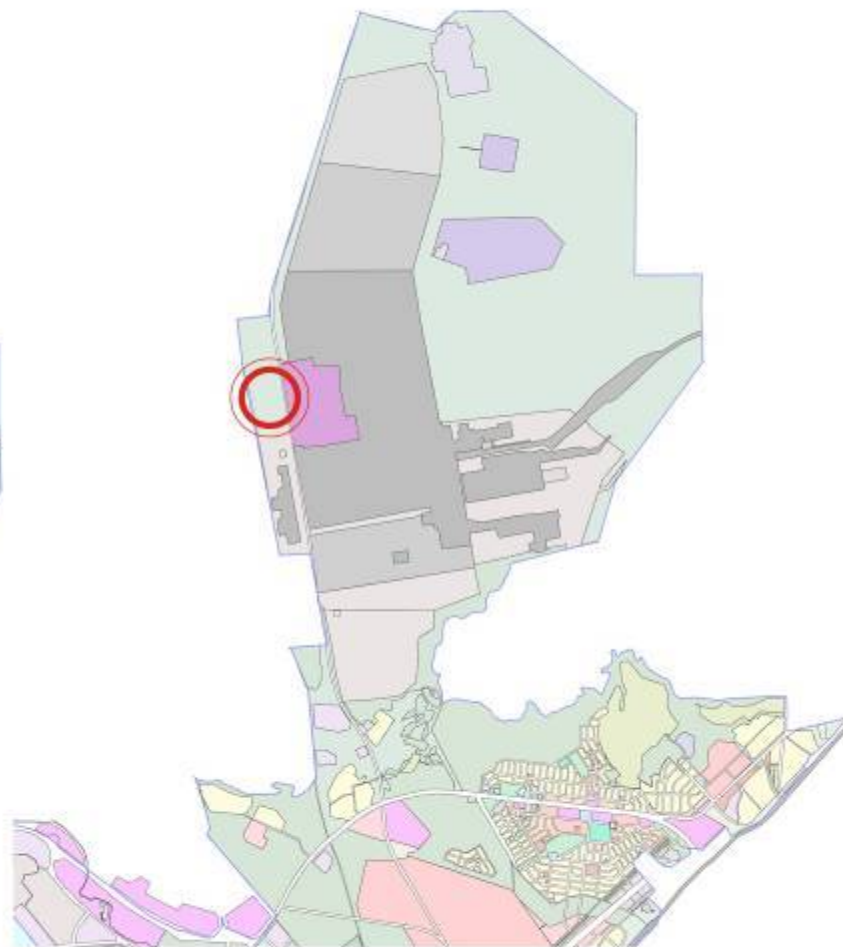
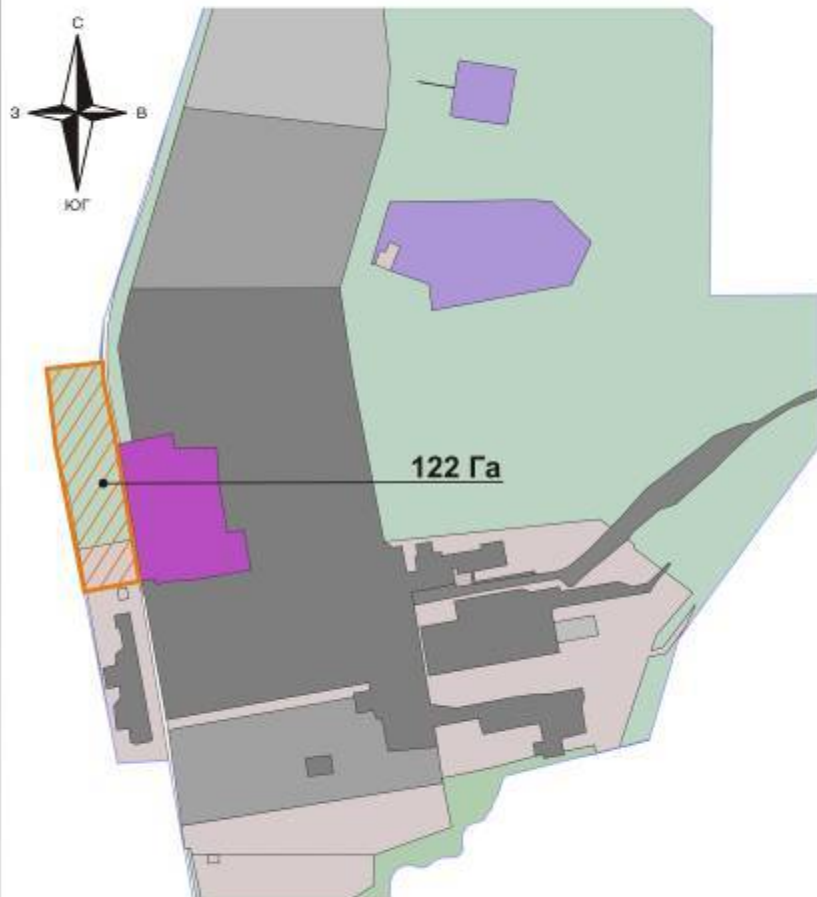
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, условно разрешенный вид использования земельных участков по адресам: г. Томск, пер. Базарный, 5, 7



Вопрос 3

Об изменении вида и границ функциональных и территориальных зон в отношении территорий в районе Северной площадки (район ТНХК), ул. Березовая, ул. Мостовая, Иркутского тракта.

Северная площадка (район ТНХК)

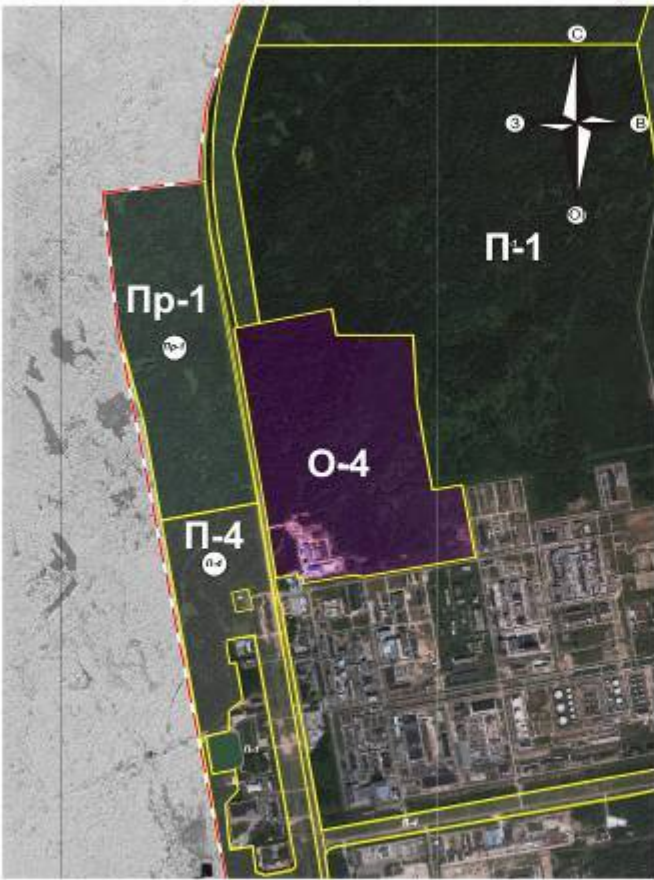


Вопрос 3

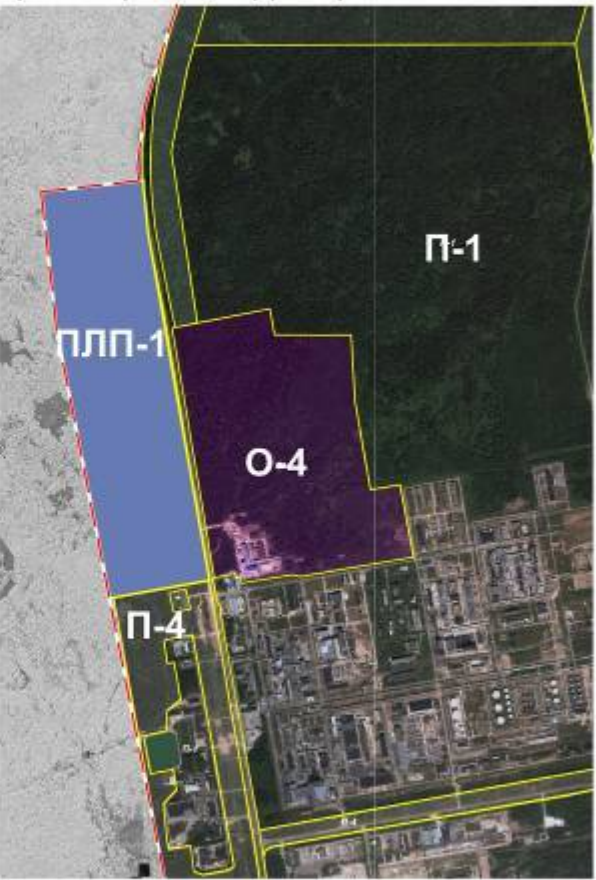
Об изменении вида и границ функциональных и территориальных зон в отношении территорий в районе Северной площадки (район ТНХК), ул. Березовая, ул. Мостовая, Иркутского тракта.

Северная площадка (район ТНХК)

Фрагмент карты градостроительного зонирования



Проект границ территориальных зон

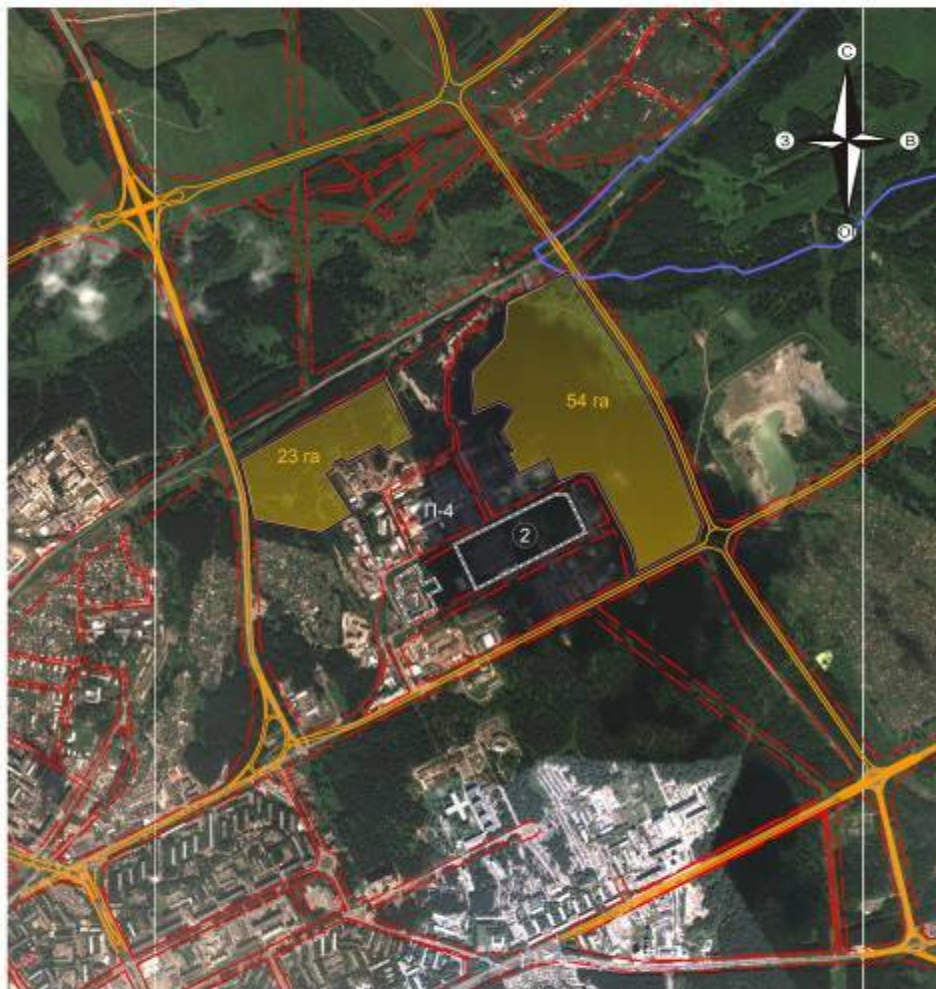


Октябрьский район

Вопрос 3

Об изменении вида и границ функциональных и территориальных зон в отношении территорий в районе Северной площадки (район ТНХК), ул. Березовая, ул. Мостовая, Иркутского тракта.

ул. Березовая - участок для размещения пищевого промышленного парка



ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА:

Октябрьский район.
Зона городских лесопарков и городских лесов, лугопарков и зон отдыха (Р-2).
Площадь участка - 77 га

- 1) ОАО "Томский кондитер"
- 2) ОАО "Томскмолоко"



Вопрос 3

Об изменении вида и границ функциональных и территориальных зон в отношении территорий в районе Северной площадки (район ТНХК), ул. Березовая, ул. Мостовая, Иркутского тракта.

Фрагмент карты градостроительного зонирования



Проект границ территориальных зон



Октябрьский район

Вопрос 3

Об изменении вида и границ функциональных и территориальных зон в отношении территорий в районе Северной площадки (район ТНХК), ул. Березовая, ул. Мостовая, Иркутского тракта.

ул. Мостовая - участок для размещения логистического парка



ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА:

Ленинский район.
Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).
Площадь участка - 15 га

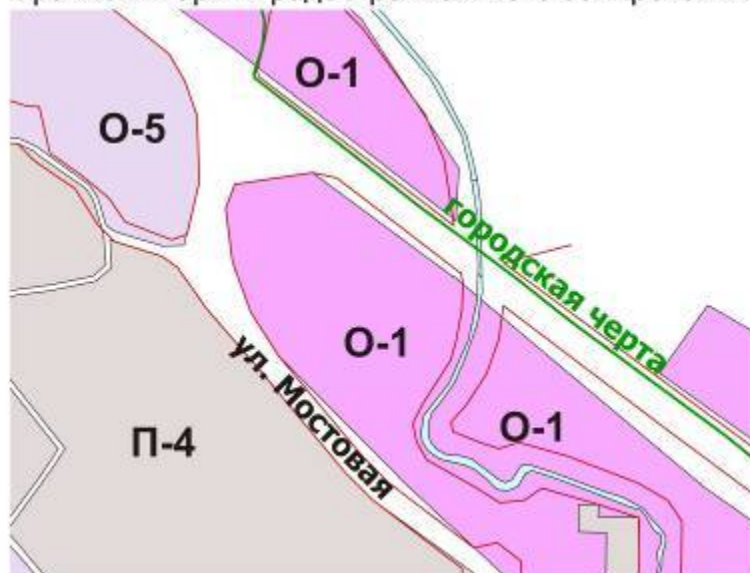
- ① ООО "Томск-терминал" (логистический терминал компании "Северная группа")



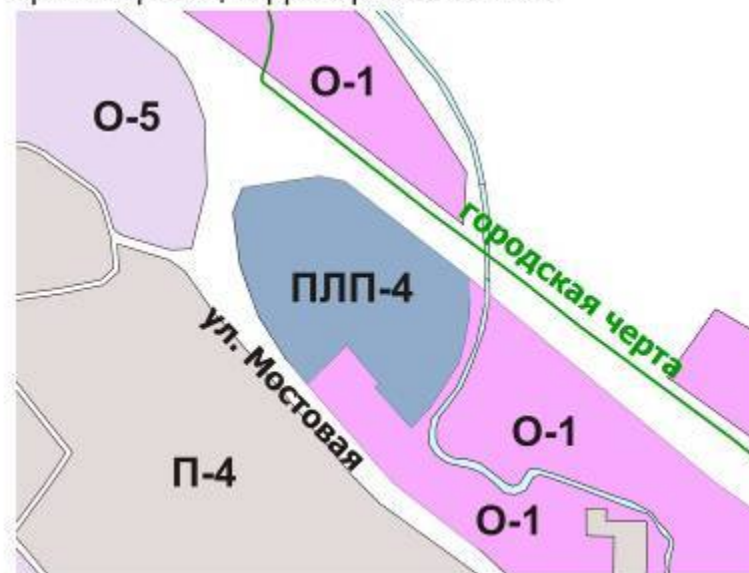
Вопрос 3

Об изменении вида и границ функциональных и территориальных зон в отношении территорий в районе Северной площадки (район ТНХК), ул. Березовая, ул. Мостовая, Иркутского тракта.

Фрагмент карты градостроительного зонирования



Проект границ территориальных зон

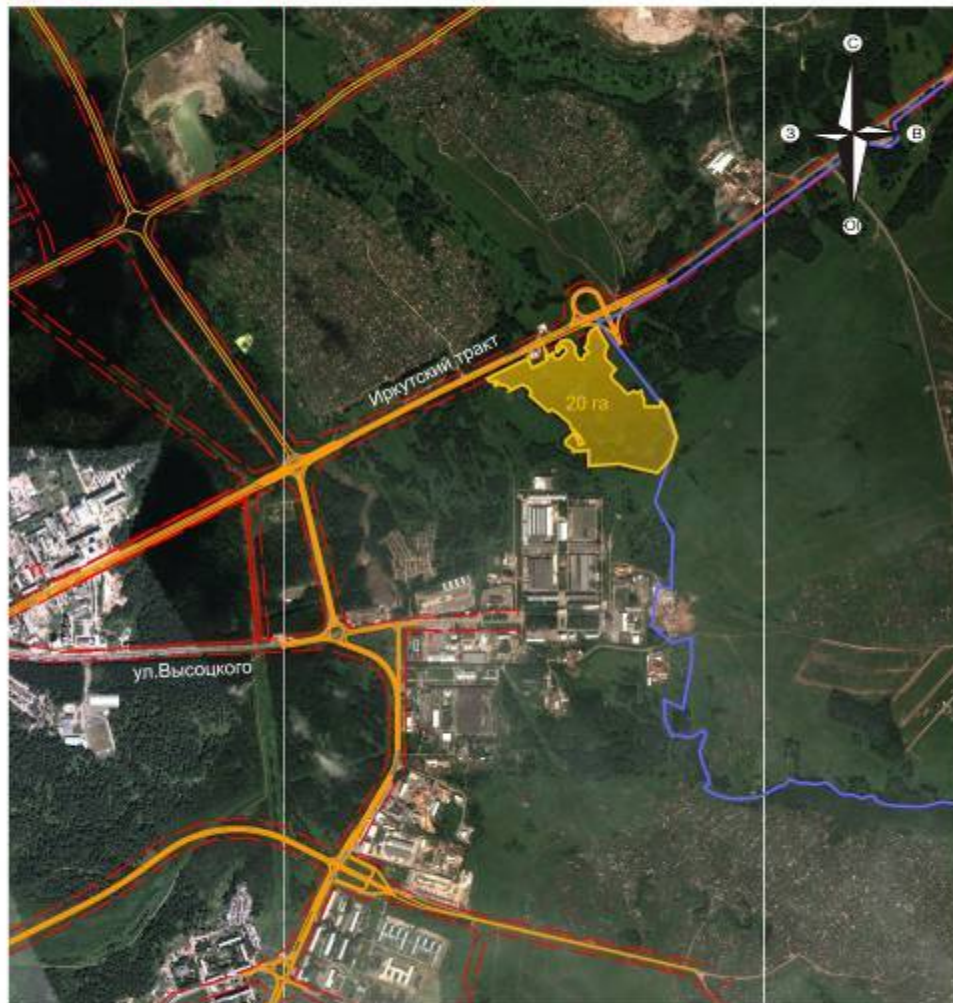


Ленинский район

Вопрос 3

Об изменении вида и границ функциональных и территориальных зон в отношении территорий в районе Северной площадки (район ТНХК), ул. Березовая, ул. Мостовая, Иркутского тракта.

Иркутский тракт - участок для размещения пищевого промышленного парка



ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА:

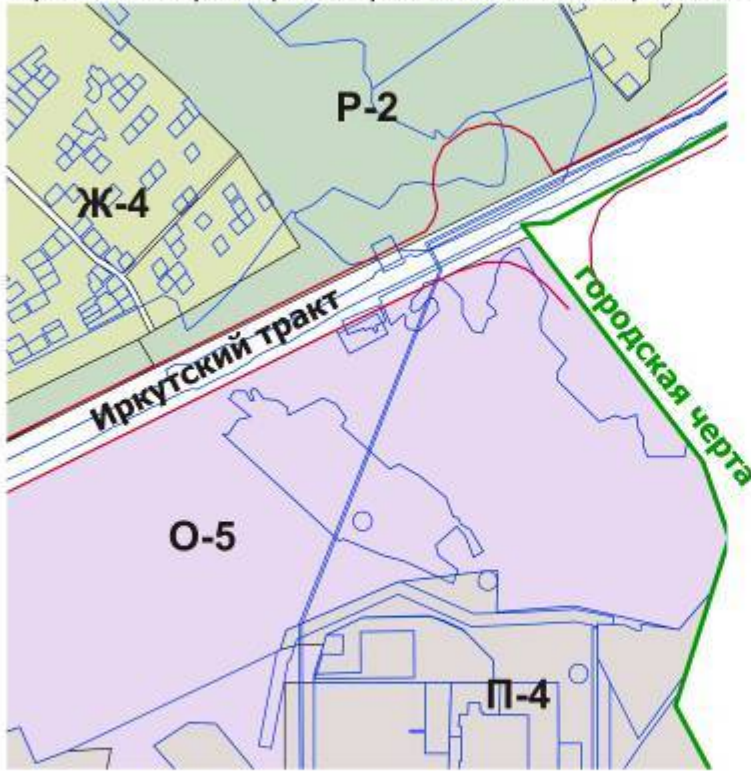
Октябрьский район.
Производственно-деловая зона (О-5).
Площадь участка - 20 га



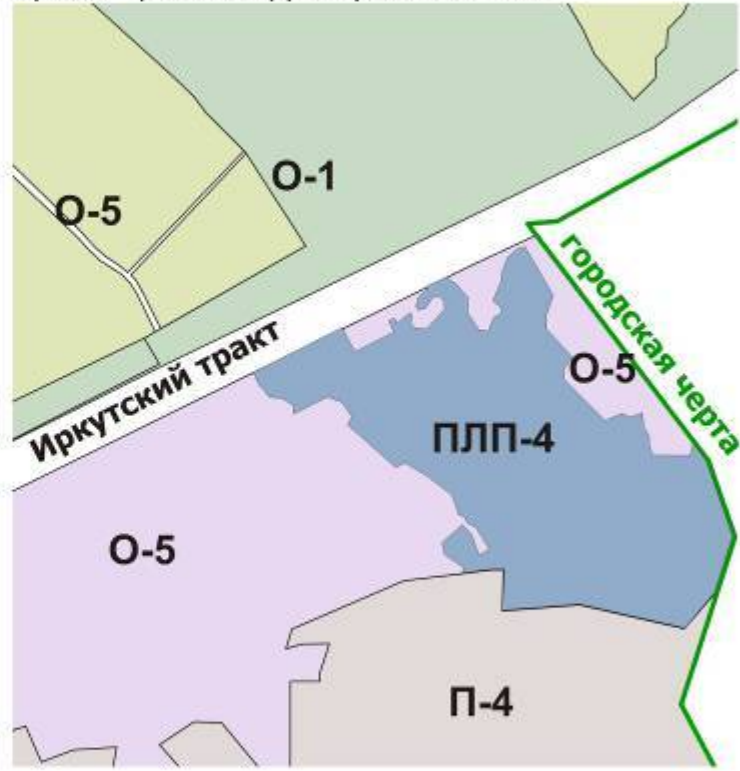
Вопрос 3

Об изменении вида и границ функциональных и территориальных зон в отношении территорий в районе Северной площадки (район ТНХК), ул. Березовая, ул. Мостовая, Иркутского тракта.

Фрагмент карты градостроительного зонирования



Проект границ территориальных зон



Октябрьский район

Вопрос 4

Об изменении вида и границ функциональных и территориальных зон в районе д. Лоскутово.

Фрагмент карты градостроительного зонирования



пос. Апрель



Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Пр-2 ЗОНА ПРОЧИХ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании городских территорий. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Вопрос 4

Об изменении вида и границ функциональных и территориальных зон в районе д. Лоскутово.

План землепользования СТ "Родник" Лоскутовского производственного отделения "Сельхозтехника", 1985 г.

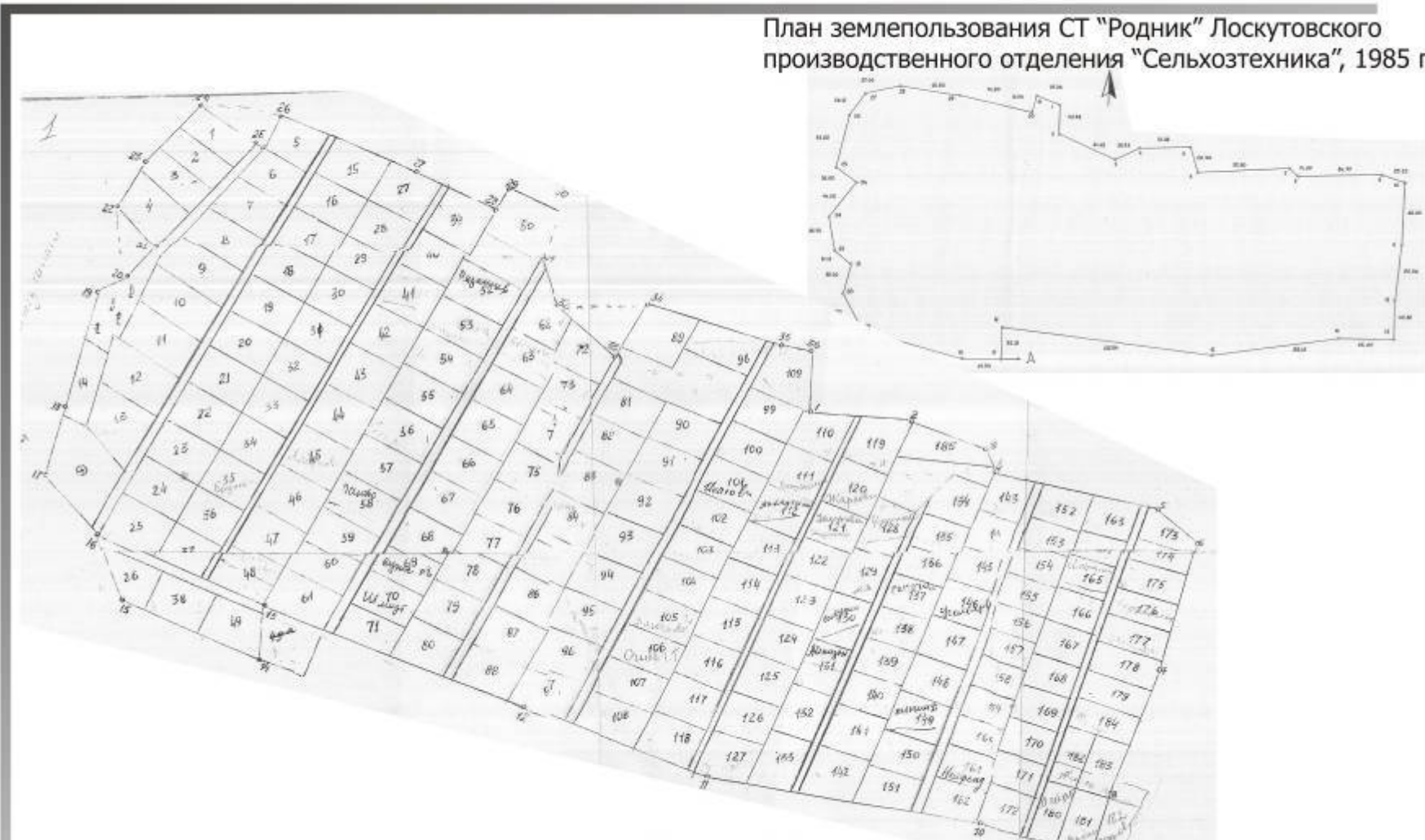


Схема расположения садоводческого кооператива "Родник-2" Лоскутовской СХТ

Вопрос 4

Об изменении вида и границ функциональных и территориальных зон в районе д. Лоскутово.



Вопрос 4

Об изменении вида и границ функциональных и территориальных зон в районе д. Лоскутово.



Вопрос 4

Об изменении вида и границ функциональных и территориальных зон в районе д. Лоскутово.



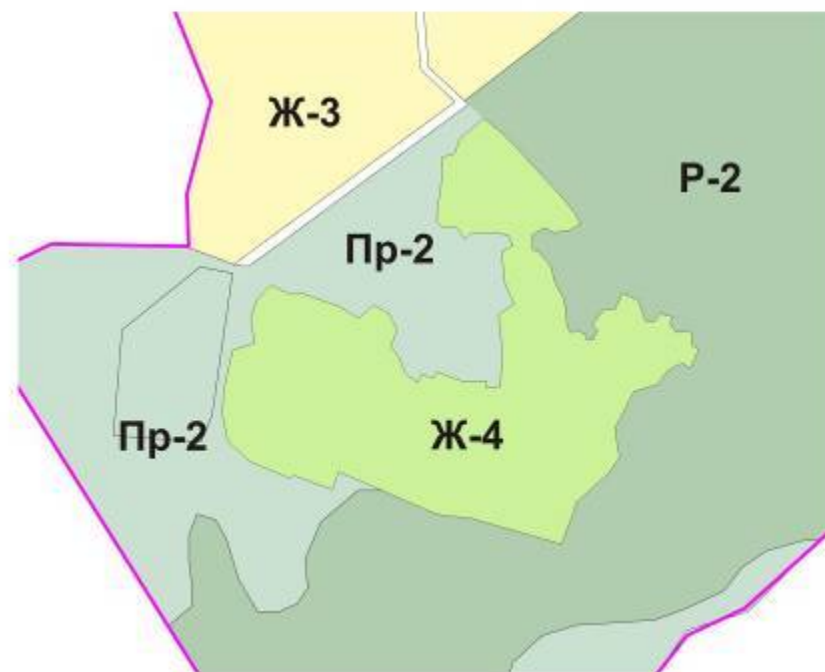
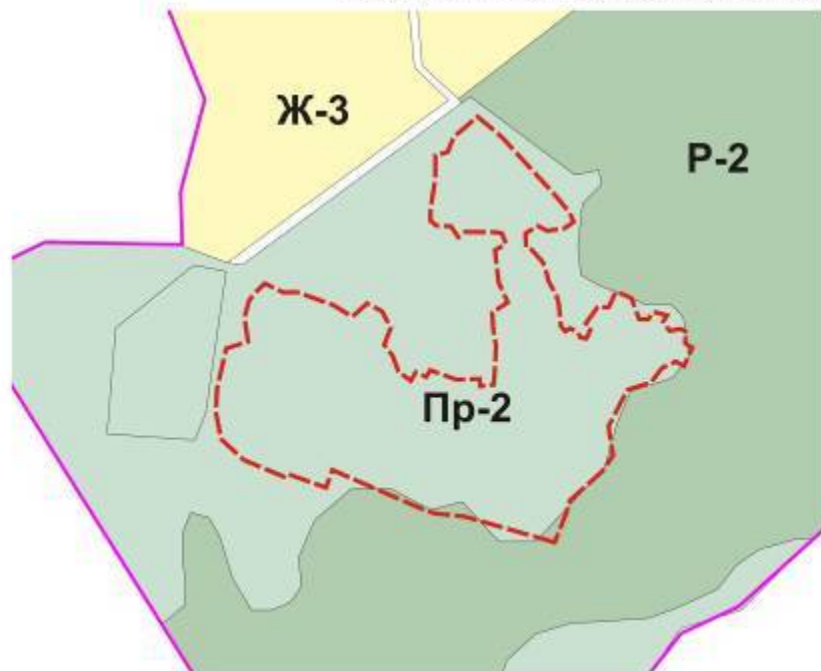
— - границы территориальных зон — - границы фактического использования территории под садоводство

Вопрос 4

Об изменении вида и границ функциональных и территориальных зон в районе д. Лоскутово.

Фрагмент карты
градостроительного зонирования

Проект границ территориальных зон



--- - границы фактического использования территории под садоводство

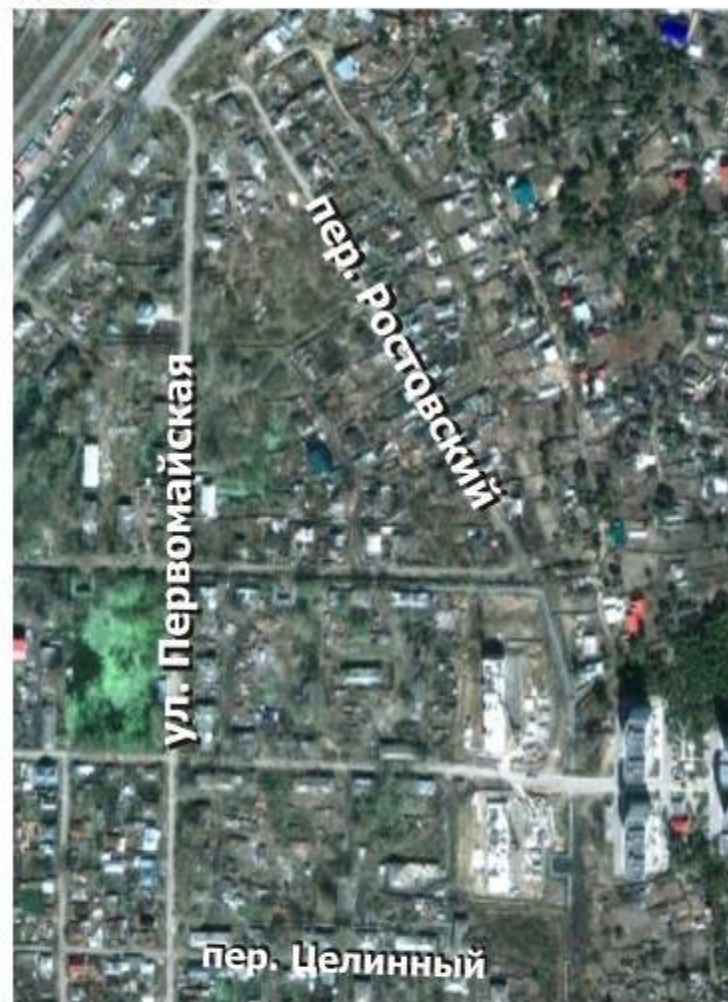
Вопрос 6.1

Об изменении вида и границ территориальных зон, о рассмотрении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Первомайская, пер. Ростовский, пер. Целинный.

Ситуационная схема



Космосъемка



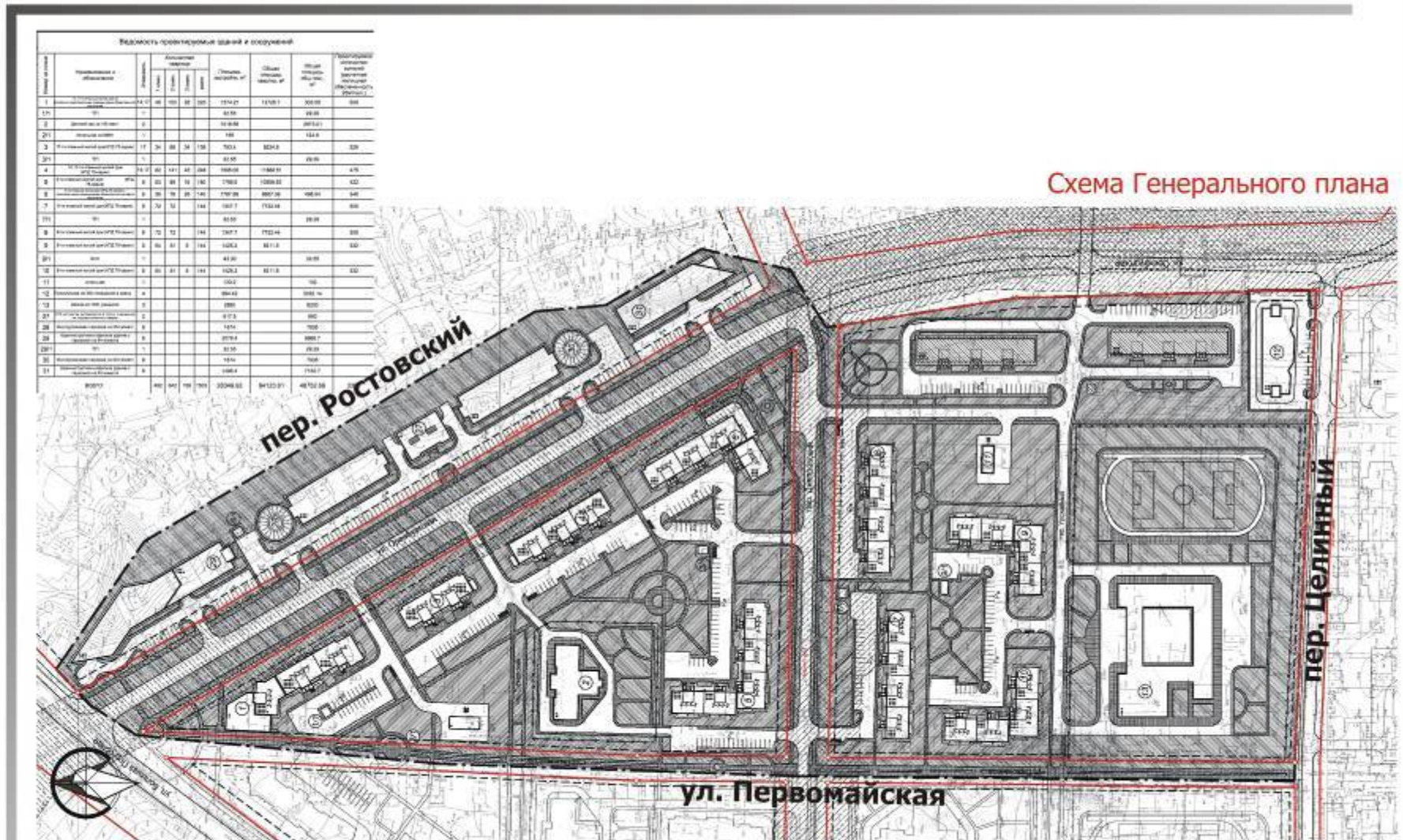
Вопрос 6.1

Об изменении вида и границ территориальных зон, о рассмотрении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Первомайская, пер. Ростовский, пер. Целинный.



Вопрос 6.1

Об изменении вида и границ территориальных зон, о рассмотрении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Первомайская, пер. Ростовский, пер. Целинный.



Вопрос 6.1

Об изменении вида и границ территориальных зон, о рассмотрении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Первомайская, пер. Ростовский, пер. Целинный.



Вопрос 6.1

Об изменении вида и границ территориальных зон, о рассмотрении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Первомайская, пер. Ростовский, пер. Целинный.

Фрагмент карты градостроительного зонирования



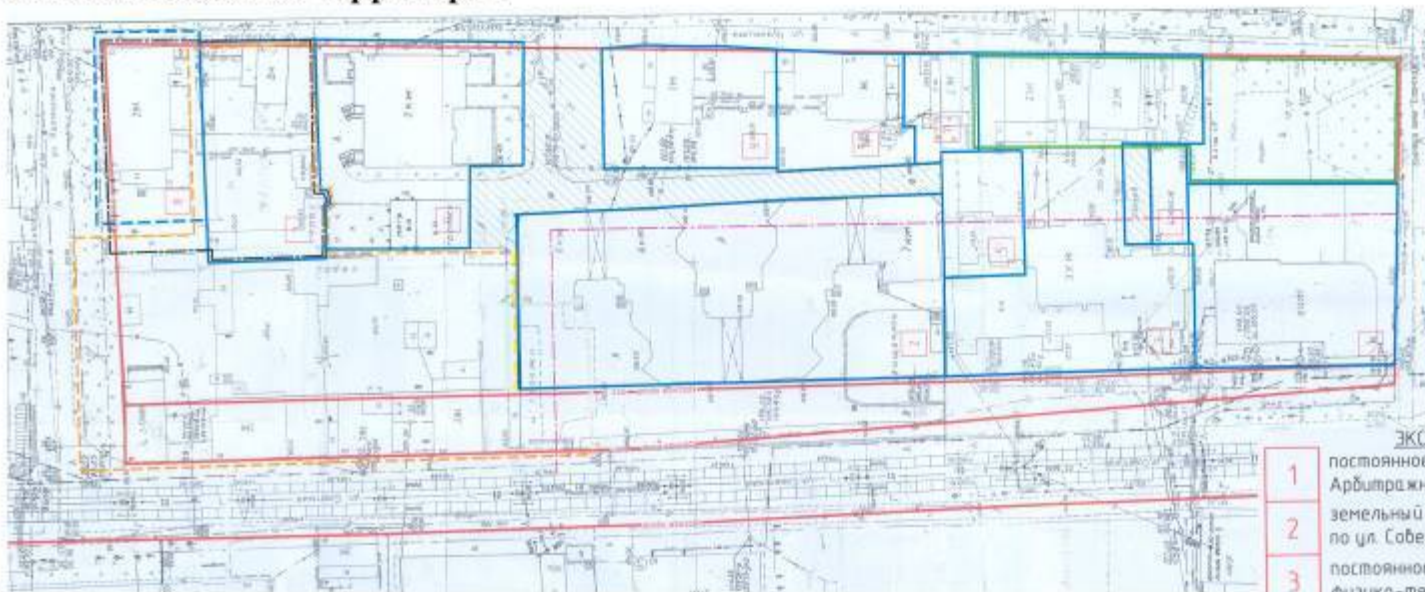
Проект границ территориальных зон



Вопрос 6.2

Проект межевания территории в границах ул.Кузнецова, ул.Карташова, ул.Советская, пр.Кирова













Схема межевания территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 постоянное (бессрочное) пользование, Арбитражный суд Томской области (1520 м²)
- 2 земельный участок жилого дома по ул. Советская, 66 (3160 м²)
- 3 постоянное (бессрочное) пользование, Сибирский физико-технический институт (2450 м²)
- 4 собственность, физические лица (150 м²)
- 5 пост.№1040-з от 05.08.1996, ТСЖ "Домовладелец" (410 м²)
- 6 земельный участок жилого дома по ул. Кузнецова, 21 (1540 м²)
- 7 пост.№3293-з от 29.12.2007, об образовании земельного участка, ФЛ (1060 м²)
- 8 территория объекта культурного наследия по ул. Кузнецова, 17 (830 м²)
- 9 земельный участок жилого дома по ул. Кузнецова, 25 (1784,23 м²)
- 10 земельный участок жилого дома по ул. Кузнецова, 27 (610 м²)
- 11 земельный участок жилого дома по ул. Кузнецова, 29 (300 м²)

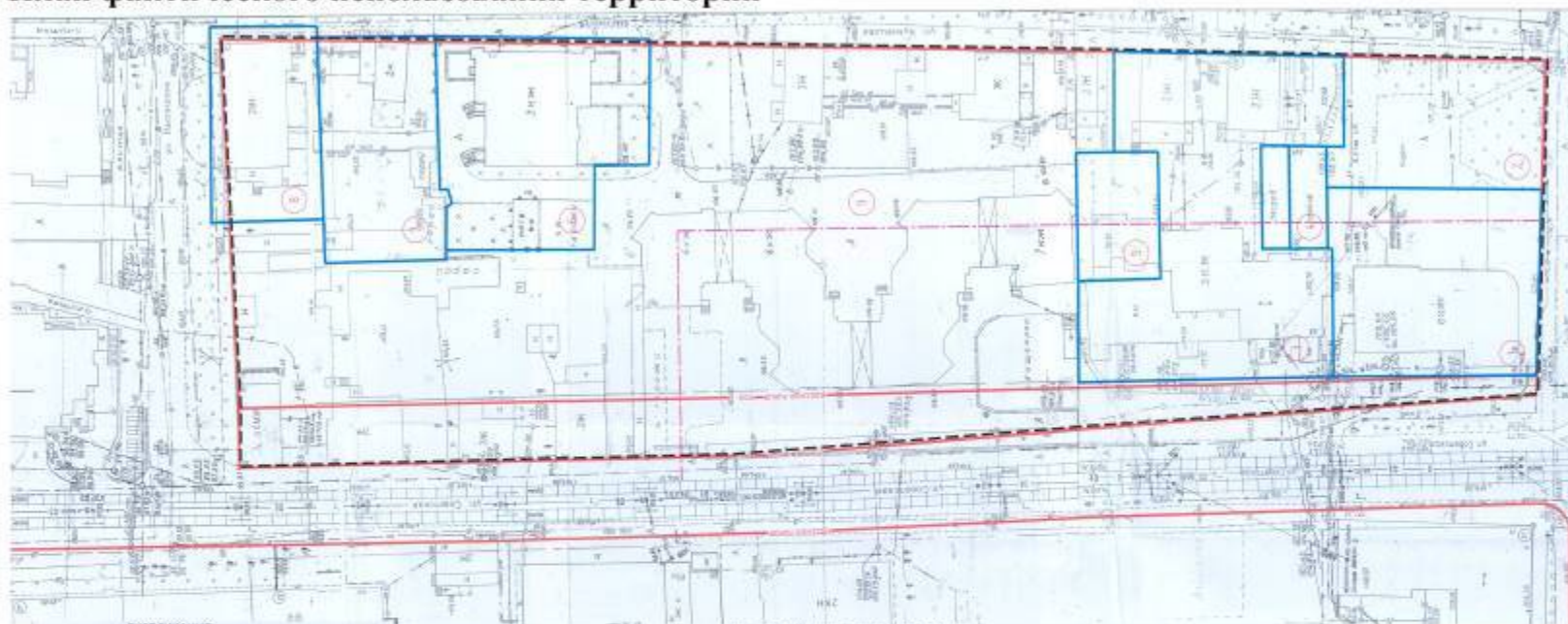
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	красная линия		граница территории объекта культурного наследия по ул. Кузнецова, 17
	поз.1 - в границах территории общего пользования		граница охранной зоны объекта культурного наследия по ул. Кузнецова, 17
	поз.2 - в территориальной зоне ОЖ		Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физ. и юр. лицам для стр-ва
	границы застроенных земельных участков		граница земельного участка (1784,23 м ²)
	зоны действия публичных сервитютов (1260 м ²)		под строительство учебного корпуса
	граница зоны "Еланская"		граница земельного участка (5420 м ²) под проектирование жилого дома ЖСК "Юпитер"

Вопрос 6.2

Проект межевания территории в границах ул.Кузнецова, ул.Карташова, ул.Советская, пр.Кирова

План фактического использования территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 постоянное (бессрочное) пользование, Арбитражный суд Томской области 1520 м2)
- 2 пост.№520-з от 09.03.2006, №1653-з от 19.09.2008 - государственное учебное заведение 1040 м2)
- 3 постоянное (бессрочное) пользование, Сибирский физико-технический институт (2450 м2) собственности,
- 4 физическое лицо (150 м2)
- 5 пост.№1040-з от 05.08.1996, ТСЖ "Домовладели" (440 м2) собственности,
- 6 физическое лицо (1540 м2)
- 7 пост.№3213-з от 29.12.2007, об образовании земельного участка, ФЛ (1050 м2)
- 8 пост.№4267-з от 17.10.2005, Территориальное Управление Федерального Агентства по управлению федеральным имуществом по Томской области (830 м2)
- 9 пост.№6591-з от 08.09.2008, ЖСК Юпитер, проект планировки (19940 м2)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|--|
|  красная линия |  границы отводов земельных участков |
|  поз.1 - в границах территории общего пользования |  граница зоны "Еланская", пост.№4395-з от 01.11.2005, "Томск исторический" |
|  поз.2 - в территориальной зоне ОЖ |  граница территории проектирования ЖСК Юпитер, проект планировки |

Вопрос 6.2

Проект межевания территории в границах ул.Кузнецова, ул.Карташова, ул.Советская, пр.Кирова



